

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## Kulturního centra Golf Semily,

příspěvkové organizace města Semily

**za rok 2020**



„Já myslím, že civilizace není dobrá, když je bez kultury. Člověk potřebuje ke štěstí a spokojenosti nejenom pohodlí tělesné, ale i duševní. Kultura a civilizace musí jít ruku v ruce.“

Jan Werich

## **Středisko Kulturní centrum**

1. Základní informace
  - 1.1 Informace o příspěvkové organizaci
  - 1.2 Předmět činnosti
  - 1.3 Doplnková činnost
2. Personální oblast
  - 2.1. Zaměstnanci kulturního centra v roce 2020
  - 2.2 Externí dodavatelé služeb
3. Prostory Kulturního centra a jejich využití
  - 3.1 Vestibul
  - 3.2 Předsálí
  - 3.3 Hlavní sál
  - 3.4 Restaurace
  - 3.5 Klubovny
4. Programová činnost
  - 4.1 Kulturní činnost
    - 4.1.1 Zábavné a hudební pořady, koncerty
    - 4.1.2 On-line koncerty
    - 4.1.3 Divadelní představení
    - 4.1.4 Klubová scéna
    - 4.1.5 Kruh přátel hudby
    - 4.1.6 Pořady pro děti MŠ, žáky ZŠ a studenty SŠ
    - 4.1.7 Besedy s cestovateli
    - 4.1.8 Společenské zábavy
  - 4.2 Návštěvnost KC
  - 4.3 Kurzy
    - 4.3.1 Taneční kurzy
    - 4.3.2 Jazykové kurzy
    - 4.3.3 Pohybové kurzy
  - 4.4 Zájmová činnost
  - 4.5 Doprovodný kulturní program
    - 4.5.1 Městské slavnosti
  - 4.6 Různé
5. Provoz a údržba
6. Pronájmy
  - 6.1 Dlouhodobé pronájmy
  - 6.2 Krátkodobé pronájmy
7. Ekonomie KC

## 1. Základní informace

### 1.1. Informace o příspěvkové organizaci

Název organizace : Kulturní centrum Golf Semily, příspěvková organizace  
 Vejvarovo nábřeží 199, 51301 Semily  
 IČO : 00371394  
 Číslo účtu : 21332581/0100  
 Ředitel : Ing. Martin Brádle, DiS  
 Telefon : 481625489, 737212719  
 E-mail : [info@kcgolf.cz](mailto:info@kcgolf.cz)  
 Web : [www.kcgolf.cz](http://www.kcgolf.cz)  
 Zřizovatel : Město Semily  
 Právní forma : příspěvková organizace  
 Zápis v OR : 14. srpna 2013, Sp.zn.: Pr 1290 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

### 1.2. Předmět činnosti

Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je vytváření podmínek pro realizaci kulturní, výchovné a vzdělávací činnosti ve městě.

### 1.3. Doplnková činnost

Předmětem doplňkové činnosti jsou tyto okruhy : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti : vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, zprostředkování obchodu a služeb, pronájem a půjčování věcí movitých, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům, dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření.

## 2. Personální oblast

### 2.1. Zaměstnanci kulturního centra

V Kulturním centru Golf k 31.12.2020 je zaměstnáno 6 pracovníků na plný úvazek (včetně ředitele). Na Dohodu o pracovní činnosti dva vrátní. Od 1.3.2020 je v KC Golf využíváno 1 pracovní místo na pozici „Pomocné - údržbářské práce“ v programu VPP (Veřejně prospěšné práce) a od 1.10.2020 1 pracovní místo na pozici „Úklidové - pomocné práce“ obojí zprostředkované a hrazené přes Úřad práce ČR. Ostatní práce v KC Golf jsou sjednávány podle potřeby na základě dohody o provedení práce. Jedná se o dva lektory cvičení jógy, jednoho lektora jazykového kurzu, šatnářky, techniky, pořadatele a pracovníky obsluhy baru.

Ve středisku Kina Jitřenka pak 2 pracovníci na plný úvazek (vedoucí kina a hlavní pokladní/administrace). Další práce zajišťují pracovníci na Dohody o provedené práci (promítači, uvaděčky, šatnářky).

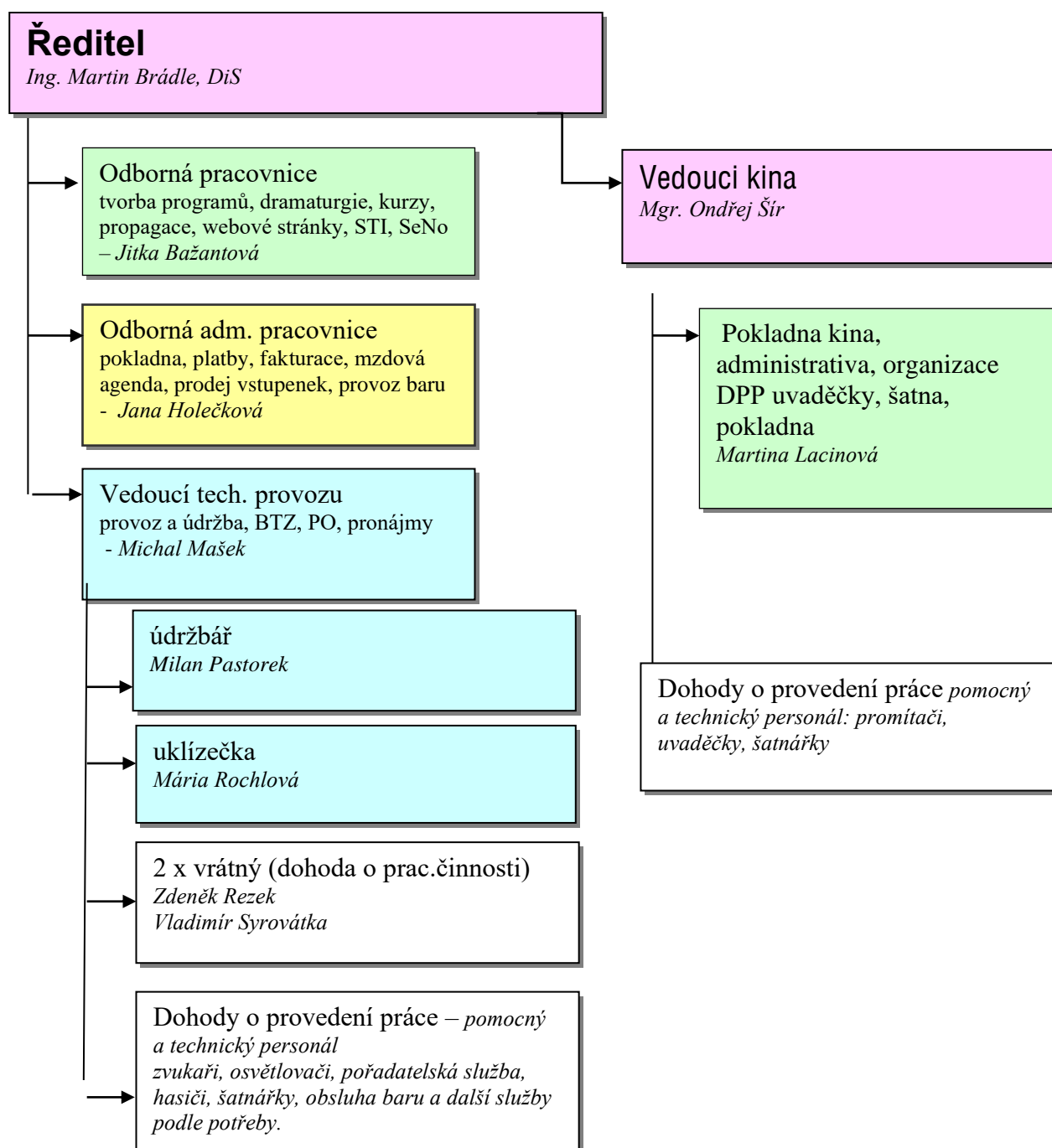
Celkový počet zaměstnanců na DPP se nyní pohybuje okolo 25 až 35 měsíčně.

V organizaci Kulturní centrum Golf Semily, p.o enormně chybí pracovní síla na pozici náplně práce :

- Dotační - projektová - produkční činnost, posílení propagace v KC
- v kině Jitřenka se pozice Technický provozní budovy vyřešila servisními smlouvami (firma Jamas - topné systémy/voda a Etmo Melich - elektroinstalace, drobné údržbářské práce řešeny na pozici DPP

Případná získaná pracovní síla by mohla kombinovat práci jak v kulturním centru, tak v kině.

## Organizační schéma pracovišť Kulturního centra Golf Semily



### 2.2. Externí dodavatelé služeb

Zpracování účetnictví, zpracování mezd - zajišťuje paní Libuše Zemanová

DIS Data - správa internetového prodejního a rezervačního systému KC Golf a kina Jitřenka

Go Pay - prodejní systém KC Golf - kina Jitřenka

KB Smart Pay - pronajímatel prodejního portálu pro bezhotovostní platbu

Agentura Promotion v.o.s - tisk měsíčních programových plakátů

Energie KC - voda (SčVvk, a.s), elektřina (Centropol energy,a.s.), plyn (Pražská plynárenská, a.s)

Mobilní telefony - jsou zajištěné firmou Vodafone Czech Republic, a.s

Pevné linky a internetové připojení - zajištěné firmou O2 Czech Republic,a.s a firmou Netair s.r.o

Tiskařské práce - tiskárna Květoslav Zaplatílek, Tiskárna Glos Semily, s.r.o a Agentura Promotion v.o.s  
Pro zajištění oprav a údržby objektu Kulturního centra jsou najímány externí firmy Semil a okolí (truhlářství, instalatérství, elektrikářské práce, podlahářství aj.).

### **3. Prostory Kulturního centra a jejich využití**

Kulturní centrum Golf se nachází v klidné části města Semily při břehu řeky Olešky a jejím soutokem s řekou Jizerou. Budova se začala stavět r.1972 a projektantem byl Ing.Arch.Pavel Švancer z libereckého Stavoprojektu. Budova na svou dobu je velmi nadčasová s velkými možnostmi využívání jejich prostor. Vytváří tím podmínky pro realizaci kulturních, výchovných a vzdělávacích činností ve městě Semily. Má ty největší atributy se stát kulturní památkou ČR.

#### **3.1 Vestibul**

Prostor vestibulu je využíván k příležitostným výstavám (ZUŠ Semily, Semilské impulsy, festival Patříme k sobě, Jazz pod Kozákovem aj.), jako zázemí ke kulturním akcím pořádaných na hlavním sále, místem k posezení, focení (fotokoutek), setkávání lidí, workshopům ke zvyšování zručnosti dětí v rámci cyklu Víkendové pohádky a divadelní přehlídky Semilský paroháč. Součástí vestibulu je šatna pro návštěvníky kulturních akcí, sociální zařízení (dámské/pánské/pro invalidy), technické zázemí akvária KC a komerční prostor určen k pronájmu (v současnosti jako skladový prostor, on-line prodej s kojeneckým zbožím).

#### **3.2. Předsálí**

Předsálí kulturního centra je nejvíce využíváno jako zázemí ke kulturním akcím pořádaných na hlavním sále, místem k posezení, setkávání lidí. Kapacita předsálí je při stolové úpravě 140 míst. Probíhá zde cyklus cestovatelských besed (předsálí je vybaveno projekčním plátnem), příležitostně výstavy, prodejní akce a kulturní pořady (koncerty v rámci festivalu Jazz pod Kozákovem, Semilský paroháč, v současnosti on-line koncerty aj.). Součástí prostoru je bar, který slouží k občerstvení návštěvníků kulturních akcí. Provoz baru zajišťuje Kulturní centrum Golf jako svoji doplňkovou činnost.

#### **3.3 Hlavní sál**

Hlavní sál je dominantou Kulturního centra a jeho využití je uspokojivé. Jde hlavně o akce typu - koncerty, divadla, taneční kursy, maturitní - reprezentativní plesy, výstavy, hudební - divadelní festivaly, prodejní akce. Součástí prostoru je prostorné (10.7 x 8.5m) pódium pro účinkující. Kapacita hlavního sálu je při řadové úpravě židlí 540 míst, při stolové - plesové úpravě 270 míst, při stolové - festivalové úpravě 240 míst. Kapacita sálu bez židlí a stolů- na stání je cca 900. Zázemí hlavního sálu tvoří, zázemí a šatna pro účinkující, skladové prostory (2 místnosti), jedna využívána semilskou dechovou hudbou „Semilská 12“ a druhá pro potřeby KC, kotelna, dílna údržbáře KC, sociální zařízení, sklepní prostory, v prvním patře jsou dvě uzamykatelné šatny pro účinkující se sociálním zařízením, 4x otevřené šatní boxy, skladové prostory (2 místnosti využívané semilským ochotnickým spolkem „Pódio“, součástí jedné z místností je sklad loutek KC), technické zázemí (5 místností, tzv. „Velín“), pro obsluhu hlavního sálu světelnou a zvukovou technikou.

#### **3.4 Restaurace**

Prostor restaurace je využíván ke komorním kulturním akcím - koncerty v rámci klubové scény, koncerty festivalové, víkendové pohádky pro děti, festivalové přehlídky divadel, diskotéky, přednášky, soukromé akce na krátkodobý pronájem (narozeninové oslavy, svatby, třídní srazy, firemní akce aj.), schůze jednotlivých spolků apod. Součástí restaurace je pódium pro účinkující (8 x 2.8 m s možností rozšíření o přidané pódium 4x2m), taneční parket (8x4m), terasa, „bílá jídelna“, „červená jídelna“, bar a technické zázemí restaurace v přízemí a 1. patře Kulturního centra - 14 místností (kotelna, 2 x sociální zařízení, 2x šatna, 9 x skladové prostory). Součástí zázemí za barem restaurace je od r.2020 nově vzniklé gastrozázemí pro účely daného prostoru ke konkrétním akcím (narozeniny, svatby apod.) a prostor bývalé kuchyně, která je v současnosti nevyužita.

Celková kapacita restaurace je 200 míst k sezení (restaurace 130 míst, bílá jídelna 70 míst). Prostor šatny a jednoho skladu je dlouhodobě pronajatý, zbytek je využíván jako sklad KC Golf ( sklad techniky, vybavení KC, zboží barů KC aj.).

### 3.5. Klubovny

- |               |  |
|---------------|--|
| Klubovna č.1  | - pronajata paní Monikou Beránkovou k pohybovému cvičení žen a výuce břišních tanců<br>- KC využívá ke kursům jógy |
| Klubovna č.2  | - je využívána ke zkouškám pěveckého sboru Sedmikrásky a zápasům semilského šachového klubu                        |
| Klubovna č.3  | - je dlouhodobě pronajata semilské ZUŠ (literárně – dramatický obor)   |
| Místnost č.4  | - slouží jako kotelna a kuchyňka pro zaměstnance KC  |
| Klubovna č.5  | - je v současnosti neobsazena a je v nabídce k pronájmu  |
| Místnost č.6  | - ředitelna KC Golf  |
| Místnost č.7  | - úklidová místnost  |
| Místnost č.8  | - provozní kancelář KC Golf  |
| Klubovna č.9  | - využívána jako učebna cizích jazyků (kursy pořádané KC Golf)   |
| Klubovna č.10 | - momentálně využívaná jako skladový prostor a je v nabídce k pronájmu   |
| Místnost č.11 | - pronajata jako kabinet literárně - dramatického oboru  |

Součástí prvního patra Kulturního centra je sociální zařízení (panský/dámský), vestibul se šatnou pro návštěvníky kulturních akcí.

## 4. Programová činnost

### 4.1 Kulturní činnost

V roce 2020 jsme se jako v minulých letech věnovali osvědčeným programům KC Golf - koncerty všech hudebních žánrů, divadla, doprovodné kulturní programy k filmovým akcím, tanec, přednášky, festivaly, kulturní cykly (Kruh přátel hudby, Klubová scéna, Cestovatelské besedy, taneční večery „House of Night“, Večery s dechovou hudbou SM 12) aj. U všech námi pořádaných akcí nebo kde jsme spolupřáteli, se snažíme oboustrannou komunikací dospět ke kvalitě nabízených programů tak, aby z kulturního centra odcházeli návštěvníci spokojení a motivováni na akce příští. Rok 2020 kultuře nepřál, kvůli pandemii Covid 19 a vyhlášením nouzového stavu bez možnosti navštívit kulturní pořady v našich nejsilnějších měsících ( březen - červen a září - prosinec 2020). Výsledné statistiky návštěvnosti a tržeb jsou tím extrémně ovlivněny.

#### Vysvětlivky:

- akce označené \* - KC GOLF SEMILY NENÍ HLAVNÍM POŘADATELEM AKCE
- počet návštěvníků není uveden u akcí, jejichž hlavním pořadatelem není KC Golf Semily, nebo kde není vybíráno vstupné a monitoring návštěvnosti tak není možný
- podtržené, tučným písmem označené akce jsou řazeny mezi úspěšné pořady s vysokou návštěvností (1 – 2 v každé sekci)

#### 4.1.1 Zábavné a hudební pořady, koncerty

Datum	Akce	Počet diváků
14. ledna	DUO ADAMIS	88
22. ledna	RADŮZA	364
12. února	OLYMPIC - Permanentní tour	456
18. února	Masopustní čaje *	
12. června	HUDEBNÍ HAPPENING NA OSTROVĚ	250
11. července	koncert PSO *	
14. července	VANDRÁCI VAGAMUNDOS: Na cestě střední Amerikou	225
7. srpna	Semilská 12 – promenádní koncert - Semilské kulturní léto	80
7. srpna	SUMMER DISCO - Semilské kulturní léto	100
14. srpna	MAGNUM JAZZ BIGBAND - Semilské kulturní léto	140
21. srpna	SUFFERING SOULS - Semilské kulturní léto	220
30. srpna	MEMORIÁL TOMÁŠE HYKY	110

#### 4.1.2 Online koncerty „v době Covidové“

Datum	Akce	Počet diváků
27. listopadu	JAZZ POD OKNY	ø 600
21. prosince	VÁNOCE POD OKNY	462

#### 4.1.3 Divadelní představení

Datum	Akce	Počet diváků
24. února	DVA NAHATÝ CHLAPI *	
23. června	VE STODOLE U SLEPIC	237

SEMILSKÝ PAROHÁČ (22. ročník) ve dnech 22. až 24. října 2020 se NEKONAL.

#### 4.1.4 Klubová scéna

Klubová scéna pokračuje v pravidelném měsíčním cyklu. Program je koncipován multižánrově a pro všechny cílové skupiny. Zaměřen je na poslechové - scénické projekty, jazz, písňové recitály, cimbálovku spojenou s degustací vína, alternativní hudbu aj.

Datum	Akce	Počet diváků
10. ledna	LITERÁRNÍ VEČER S HUDBOU	42
7. února	DOMÁCÍ HUDEBNÍ SCÉNA	50
6. března	VOXEL	28
2. října	BUBENICKÁ SHOW	136

#### 4.1.5 Kruh přátel hudby

Ve 2. polovině školního roku 2019/2020 pokračovaly koncerty 63. abonentní sezóny klasické hudby

Datum	Akce	Počet diváků
20. ledna	Koncert absolventů ZUŠ Semily	55
3. února	HALÍŘ TRIO	57
15. května	VARHANNÍ KONCERT	45
<b>14. září</b>	<b>BUMBLEBASS &amp; H9</b>	<b>113</b>

Od října 2020 se už nepodařilo zahájit 64. koncertní sezónu vážné hudby KPH

#### 4.1.6 Pořady pro děti, MŠ, žáky ZŠ a studenty SŠ

Datum	Akce	Počet diváků
19. ledna	ZVÍŘÁTKA A LOUPEŽNÍCI	121
9. února	PRINCEZNA ČOKOLÁDA	95
13. února	ŠTÍSTKO A POUPĚNKA - AŽ ŽIJÍ POHÁDKY! *	
<b>21. března</b>	<b>VODNICKÁ POHÁDKA</b>	<b>102</b>
<b>7. března</b>	<b>KREJČOVSKÁ POHÁDKA</b>	<b>390</b>
14. červen	POLÍVKOVÁ POHÁDKA	41
17. července	BOJÍM SE V LESE – Semilské kulturní léto	70
14. srpna	AUCCASIN A NICOLETTA – Semilské kulturní léto	40

#### 4.1.7 Besedy s cestovateli:

Datum	Akce	Počet diváků
<b>15. ledna</b>	<b>KYRGYZSTÁN - ZEMĚ VYSOKÝCH HOR A ŠTASTNÝCH LIDÍ</b>	<b>71</b>
5. února	VÝCHODNÍ INDONÉSIE	29
4. března	OD KARIBIKU K MAYSÝM PYRAMIDÁM	30

#### 4.1.8 Společenské zábavy

Datum	Akce	Počet diváků
11. ledna	Ples hasičů – SDH 1 *	
14. ledna	Ples AXL *	
25. ledna	Maturitní ples gymnázia Ivana Olbrachta *	
31. ledna	MATURITNÍ PLES ISS SEMILY*	
<b>15. února</b>	<b>Městský ples</b>	<b>351</b>
29. února	ABSOLVENTSKÝ PLES GIO SEMILY*	

#### 4.2 Návštěvnost KC

Výsledné statistiky návštěvnosti a tržeb jsou extrémně zasaženy nouzovým stavem v pandemii Covid 19 a tím absencí kulturní činnosti v nejsilnějších měsících pro KC Golf Semily ( března - červen a září - prosinec 2020).



**2020****2019****KC Golf hlavním pořadatelem**32 kulturních akcí návštěvnost **5198 lidí/rok**

Průměrná návštěva na představení 162 lidí/akce

**80 kulturních akcí návštěvnost 13540 lidí/rok**

Průměrná návštěva na představení 169 lidí/akce

**KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů na pronájem (agenturní akce apod.)**

41 kulturních akcí

104 kulturních akcí

**KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů + ostatní akce na pronájem (prodejní akce, školení, firemní akce, soukromé akce, přednášky aj.)**

82 akcí

161 akcí

Monitoring návštěvnosti je možný jenom u akcí, kde je KC Golf hlavním pořadatelem. Z toho vyplývá, že celkový počet lidí, kteří projdou KC Golf za kulturní nebo jinou akcí - činností je výrazně vyšší. Při dlouhodobém průměru 165 lidí/akce lze předpokládat celkový počet návštěvníků v KC za r.2020 / 13 284 lidí, za r.2019 / 26 565 lidí.

Nízká konečná návštěva KC Golf za r.2020 zaviněna nouzovým stavem a její vliv na ekonomii organizace je součástí samostatné zprávy ( Rozbor hospodaření KC Golf Semily,p.o za rok 2020).

Nad rámec uvedených kulturních akcí je KC Golf pořadatelem - organizátorem - spoluorganizátorem těchto akcí, které nejsou součástí statistik KC Golf :

**4.3 Kurzy****4.3.1 Taneční kurzy**

V jarní sezóně se pro malý zájem neuskutečnil žádný ze třech vypsanych Tanečních kurzů pro manželské a přátelské páry. Od září měl být zahájen Kurz tance a společenského chování pro mládež. NEKONAL SE!

**4.3.2 Jazykové kurzy**

V roce 2020 probíhal kurz španělštiny pod vedením Ing. Jana Martince pro středně pokročilé. Tento kurz navštěvovali 4 studenti. Kurz byl přerušena nouzovým stavem. Od září se kurz neotevřel.

**4.3.3 Pohybové kurzy**

Cvičení jógy probíhá vždy 4x týdně – 1. pololetí od září do ledna a 2. pololetí od února do května. V pondělí jeden kurz vede Mgr. Ing. Jiří Čáslavský. Druhý pondělní kurz vede Věra Váňová. Ve čtvrtek probíhají dva kurzy - pod vedením paní Věry Váňové. Do kurzů jógy bylo v roce 2020 přihlášeno 38 předplatitelů na jaře a 25 a na podzim. Všechny neuskutečněné lekce se převádějí do dalšího roku.

**4.4 Zájmová činnost**

V Kulturním centru Golf se schází několik zájmových skupin. Pravidelně zde zkouší dechová hudba Semilská 12, vedená Danielem Bismilerem. Dále prostory KC Golf Semily využívá aktivní divadelní

soubor PODIO, vedený Bohuslavem Duštou. Prostory pro zkoušky využívají i místní kapely Suffering Souls a Band of Iser. V klubovnách KC Golf se schází děti a dospělí šachového kroužku (klubovna č.2). Pravidelně zde zkouší dětský pěvecký sbor Sedmikrásky (klubovna č. 2), literárně-dramatický obor ZUŠ (klubovna č. 3). Klubovnu číslo 1. má částečně pronajatou paní Monika Beránková ke cvičení žen a k výuce břišních tanců. V prostoru bývalé restaurace dvakrát týdně trénují děti z TS Dance Smileis spadajících pod Dům dětí a mládeže (Seddma Semily).

## 4.5. Doprovodný kulturní program

### 4.5.1 Městské slavnosti

Kulturní centrum Golf zajišťuje pravidelně doprovodný kulturní program na akce města Semily. V roce 2020 se bohužel nekonala Semilská Pout' ani Semilský Pecen.

## 4.6 Různé

Všechny prostory KC Golf (sál, předsálí, restaurace i klubovny) jsou dle možností pronajímány na další akce: především prodejní trhy, předváděcí akce, školení, zdravotnické přednášky, svatební hostiny a jiné společenské události. Své schůze zde pořádají hasiči, golfisté, rybáři, stavební bytové družstvo, některé školy organizují v prostorách kulturního domu zahájení školního roku (například ISS Semily a Waldorfská škola Semily)

## 5. Provoz a údržba

### ***Dodavatelskou prací bylo v roce 2020 v KC Golf realizováno:***

- celková rekonstrukce terasy „bílá jídelna“ ( nový betonový povrch, izolace a dlažba)
- finální práce na nově vzniklém gastrozázemí v zázemí bývalé restaurace KC
  - a) dovybavení spotřebiči - lednice, myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba
  - b) výmalba
- vybavení baru v přízemí KC (myčka, kávovar, lednice)
- realizace mobilního výčepu v předsálí KC (obložení PDP deskami a zprovoznění)
- výměna velkoformátového okna v průčelí KC směrem k MŠ Na Olešce (splňující energetické normy a respektující architektonický styl budovy)
- výmalba Městské knihovny v budově kina Jitřenka
- oprava střechy KC (lokální opravy izolace)
- rekonstrukce hlavních vstupních dveří do bývalé restaurace KC
- nové velkoformátové zrcadlo v prostoru za jevištěm pro účinkující
- pořízen nový notebook do zvukové a světelné kabiny KC
  - dále byly firmami zajišťovány předepsané revize, odborné prohlídky a práce jako seřízení a prohlídky kotlů, zdvihacího zařízení, revize komínů, revize elektroinstalace, opravy topení, servis kopírky apod.

### ***Ostatní údržbářské práce a drobné opravy prováděné vlastní činností:***

- finální práce na nově vzniklém gastrozázemí v zázemí bývalé restaurace KC
  - a) celková kompletace kuchyňské linky, obložení stěn

- b) rekonstrukce podlahy
  - c) nátěry (zárubně, dveře....)
  - d) vzduchotechnika
- nové nátěry
    - a) exteriérových i interiérových velkoformátových oken KC
    - b) zárubně dveří KC
    - c) radiátory naproti veřejným šatnám KC
  - výmalby
    - a) chodba za jevištěm v 1.patře
    - b) sociální zařízení v šatnách pro účinkující
  - olištování novými lištami exteriérových velkoformátových oken
  - průběžné zhotovování propagačních poutačů na akce v KC
  - čištění a opravy dešťových svodů ze střechy a terasy
  - technické zajištění provozu letního kina na ostrově a akcí v rámci SM kulturního léta, celoroční kompletní/technické zajištění akcí ve všech prostorech KC Golf Semily

## 6. Pronájmy

### 6.1 Dlouhodobé pronájmy

- Prostor v přízemí (objekt C Kulturního centra) je od června 2015 pronajatý obchodní firmě D.Anne s.r.o jako skladový on-line obchod s kojeneckým zbožím
- Klubovna č. 1 - pronajata pro účely cvičení a výuky břišních tanců (p. M.Beránková)  
- zároveň je využívána KC Golf pro kurz cvičení jógy
- Klubovna č.3/č.13 - je pronajata ZUŠ Semily jako učebna a kabinet literárně-dramatického oboru
- Místnost č.9 (technické zázemí restaurace) - pronajato k účelům skladovým (p.M.Baudys)
- Místnost č.25/26 (technické zázemí restaurace) - kosmetické služby (p.T.Roháčková)
- Prostor „bílé jídelny“ - částečně pronajat ke zkouškám hudební kapely
- Prostor jeviště hl.sálu - částečně pronajat ke zkouškám hudební kapely
- Prostor bývalé restaurace - částečně pronajat k výuce tanců (Středisko volného času a mládeže Semily, p.o)

### 6.2 Krátkodobé pronájmy

- Hlavní podíl krátkodobých pronájmů v 1. čtvrtletí tvoří nájmy z pořádaných plesů. V ostatním období roku jsou stěžejní nájmy z prodejních akcí. Takovéto pronájmy si vyžadují prakticky každodenní přenášení stolů a židlí, úklid, opotřebování vybavení KC (stoly, židle, parkety), znečištění stěn a stropů atd. Nájmy ovšem přinášejí příjmy do hospodaření KC Golf.
- Své schůze zde pořádají hasiči, golfisté, rybáři, stavební bytové družstvo. Dále se zde pořádají agenturní školení, zdravotnické přednášky a různé společenské události. Některé

školy organizují v prostorách kulturního domu zahájení školního roku (ISŠ Semily a Waldorfská škola Semily).

- Prostory restaurace, kavárny a kuchyně v 1. patře nejsou trvale pronajaté. Jejich technický stav (především kuchyně) dosud neodpovídá možnostem provozování. Proto jsou využívány pouze k jednorázovým akcím, jako jsou diskotéky, schůze, narozeninové oslavy, svatby, kulturní akce komorního charakteru - klubová scéna, koncerty, pohádky, divadlo, poslechové večery aj.

## **7. Ekonomie KC**

Viz. samostatná zpráva

Rozbor hospodaření kulturního centra Golf Semily, p.o

V Semilech 24.2.2021

Ing. Martin Brádle, DiS  
ředitel Kulturního centra Golf, p.o

