

+

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Kulturního centra Golf Semily,

příspěvkové organizace města Semily

za rok 2021



„Já myslím, že civilizace není dobrá, když je bez kultury. Člověk potřebuje ke štěstí a spokojenosti nejenom pohodlí tělesné, ale i duševní. Kultura a civilizace musí jít ruku v ruce.“
Jan Werich

Středisko Kulturní centrum

1. Základní informace
 - 1.1 Informace o příspěvkové organizaci
 - 1.2 Předmět činnosti
 - 1.3 Doplnková činnost
2. Personální oblast
 - 2.1. Zaměstnanci kulturního centra
 - 2.2 Externí dodavatelé služeb
3. Prostory Kulturního centra a jejich využití
 - 3.1 Vestibul
 - 3.2 Předsálí
 - 3.3 Hlavní sál
 - 3.4 Restaurace
 - 3.5 Klubovny
4. Programová činnost
 - 4.1 Kulturní činnost
 - 4.1.1 Zábavné a hudební pořady, koncerty
 - 4.1.2 On-line koncerty
 - 4.1.3 Divadelní představení
 - 4.1.4 Klubová scéna
 - 4.1.5 Kruh přátel hudby
 - 4.1.6 Pořady pro děti MŠ, žáky ZŠ a studenty SŠ
 - 4.1.7 Besedy s cestovateli
 - 4.1.8 Společenské zábavy
 - 4.2 Návštěvnost KC
 - 4.3 Kurzy
 - 4.3.1 Taneční kurzy
 - 4.3.2 Jazykové kurzy
 - 4.3.3 Pohybové kurzy
 - 4.4 Zájmová činnost
 - 4.5 Doprovodný kulturní program
 - 4.5.1 Městské slavnosti
 - 4.6 Různé
5. Provoz a údržba
6. Pronájmy
 - 6.1 Dlouhodobé pronájmy
 - 6.2 Krátkodobé pronájmy
7. Ekonomie KC

1. Základní informace

1.1. Informace o příspěvkové organizaci

Název organizace : Kulturní centrum Golf Semily, příspěvková organizace
 Vejvarovo nábřeží 199, 51301 Semily

IČO : 00371394

Číslo účtu : 21332581/0100

Ředitel : Ing. Martin Brádle, DiS

Telefon : 481625489, 737212719

E-mail : info@kcgolf.cz

Web : www.kcgolf.cz

Zřizovatel : Město Semily

Právní forma : příspěvková organizace

Zápis v OR : 14. srpna 2013, Sp.zn.: Pr 1290 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

1.2. Předmět činnosti

Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je vytváření podmínek pro realizaci kulturní, výchovné a vzdělávací činnosti ve městě.

1.3. Doplnková činnost

Předmětem doplňkové činnosti jsou tyto okruhy : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti : vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, zprostředkování obchodu a služeb, pronájem a půjčování věcí movitých, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům, dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření.

2. Personální oblast

2.1. Zaměstnanci kulturního centra

V Kulturním centru Golf k 31.12.2021 je zaměstnáno 6 pracovníků na plný úvazek (včetně ředitele). Na Dohodu o pracovní činnosti dva vrátí.

Od 11.1.2021 do 10.9.2021 bylo v KC Golf využíváno 1 pracovní místo na pozici „Pomocné - údržbářské práce“ v programu VPP (Veřejně prospěšné práce) a od 1.10.2020 do 31.9.2021 1 pracovní místo na pozici „Úklidové - pomocné práce“ obojí na zkrácený pracovní úvazek zprostředkované a hrazené Úřadem práce ČR. Od 1.11.2021 do 31.10.2022 je podle Dohody o vytvoření pracovních příležitostí s Úřadem práce zaměstnaná uklízečka na plný pracovní úvazek. Tato pozice byla vytvořena jako náhrada za dlouhodobě nemocnou stávající zaměstnankyni.

Ostatní práce v KC Golf jsou sjednávány podle potřeby na základě dohody o provedení práce. Jedná se o dva lektory cvičení jógy, jednoho lektora jazykového kurzu, šatnářky, techniky, pořadatele a pracovníky obsluhy baru.

Ve středisku Kina Jitřenka pak 2 pracovníci na plný úvazek (vedoucí kina a hlavní pokladní/administrace). Další práce zajišťují pracovníci na Dohody o provedené práci (promítači, uvaděčky, šatnářky).

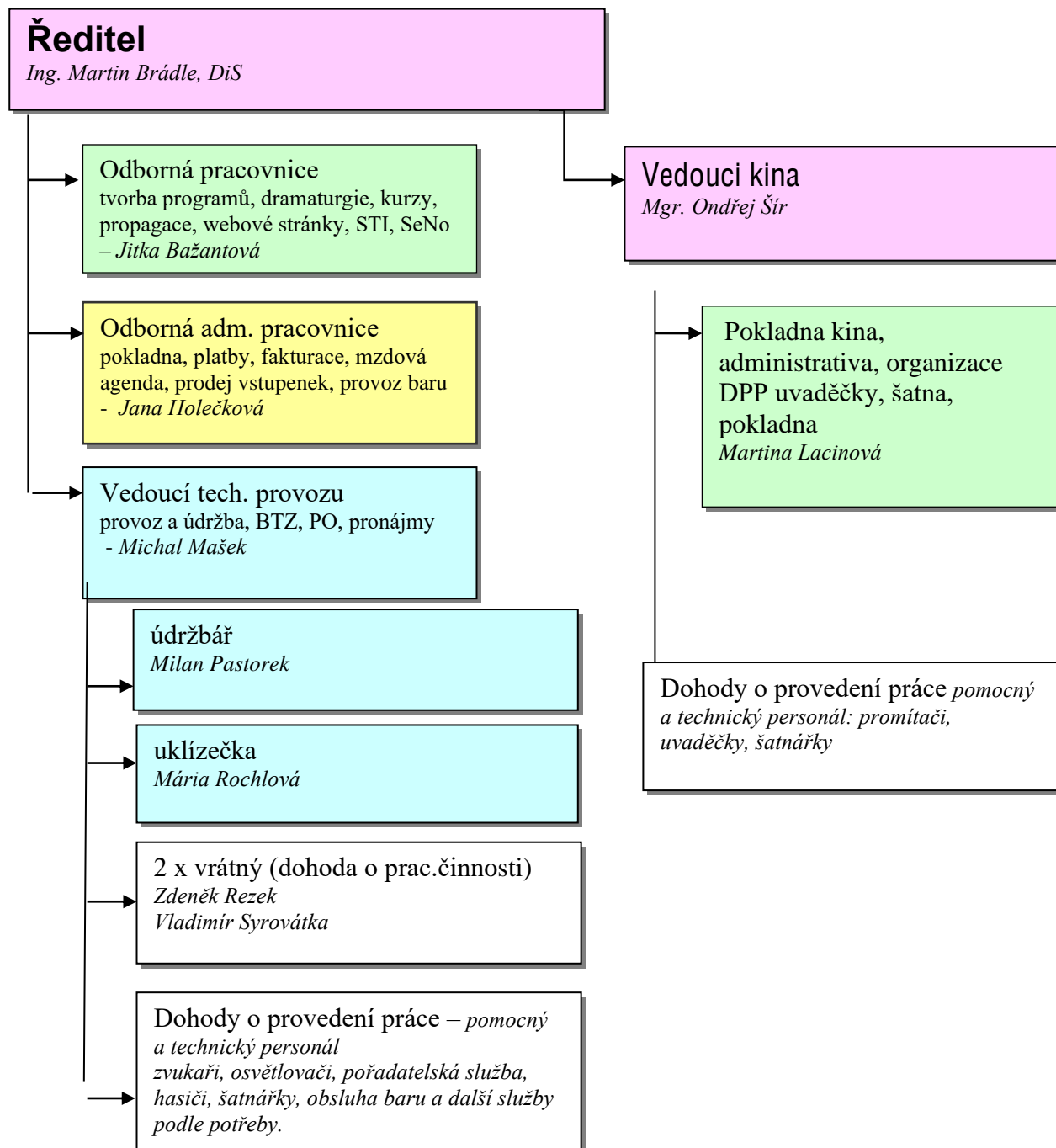
Celkový počet zaměstnanců na DPP se nyní pohybuje okolo 25 až 35 měsíčně.

V organizaci Kulturní centrum Golf Semily, p.o. enormně chybí pracovní síla na pozici náplně práce :

- Dotační - projektová - produkční činnost, posílení propagace v KC
- v kině Jitřenka se pozice Technický provozní budovy vyřešila servisními smlouvami (firma Jamas - topné systémy/voda a Etmo Melich - elektroinstalace, drobné údržbářské práce řešeny na pozici DPP

Případná získaná pracovní síla by mohla kombinovat práci jak v kulturním centru, tak v kině.

Organizační schéma pracovišť Kulturního centra Golf Semily



2.2. Externí dodavatelé služeb

Zpracování účetnictví, zpracování mezd - zajišťuje paní Libuše Zemanová

DIS Data - správa internetového prodejního a rezervačního systému KC Golf a kina Jitřenka

Go Pay - prodejní systém KC Golf - kina Jitřenka

KB Smart Pay - pronajímatel prodejního portálu pro bezhotovostní platbu

Agentura Promotion v.o.s - tisk měsíčních programových plakátů

Energie KC - voda (SčVvk, a.s), elektřina (Centropol energy,a.s.), plyn (Pražská plynárenská, a.s)

Mobilní telefony - jsou zajištěné firmou Vodafone Czech Republic, a.s

Pevné linky a internetové připojení - zajištěné firmou O2 Czech Republic,a.s a firmou Netair s.r.o

Tiskařské práce - tiskárna Květoslav Zaplatílek, Tiskárna Glos Semily, s.r.o a Agentura Promotion v.o.s

Pro zajištění oprav a údržby objektu Kulturního centra jsou najímány externí firmy Semil a okolí (truhlářství, instalátérství, elektrikářské práce, podlahářství aj.).

3. Prostory Kulturního centra a jejich využití

Kulturní centrum Golf se nachází v klidné části města Semily při břehu řeky Olešky a jejím soutokem s řekou Jizerou. Budova se začala stavět r.1972 a projektantem byl Ing.Arch.Pavel Švancer z libereckého Stavoprojektu. Budova na svou dobu je velmi nadčasová s velkými možnostmi využívání jejich prostor. Vytváří tím podmínky pro realizaci kulturních, výchovných a vzdělávacích činností ve městě Semily. Má ty největší atributy se stát kulturní památkou ČR.

3.1 Vestibul

Prostor vestibulu je využíván k příležitostným výstavám (ZUŠ Semily, Semilské impulsy, festival Patříme k sobě, Jazz pod Kozákovem aj.), jako zázemí ke kulturním akcím pořádaných na hlavním sále, místem k posezení, focení (fotokoutek), setkávání lidí, workshopům ke zvyšování zručnosti dětí v rámci cyklu Víkendové pohádky a divadelní přehlídky Semilský paroháč. Součástí vestibulu je šatna pro návštěvníky kulturních akcí, sociální zařízení (dámské/pánské/pro invalidy), technické zázemí akvária KC a komerční prostor určen k pronájmu (v současnosti jako skladový prostor, on-line prodej s kojeneckým zbožím).

3.2. Předsálí

Předsálí kulturního centra je nejvíce využíváno jako zázemí ke kulturním akcím pořádaných na hlavním sále, místem k posezení, setkávání lidí. Kapacita předsálí je při stolové úpravě 140 míst. Probíhá zde cyklus cestovatelských besed (předsálí je vybaveno projekčním plátnem), příležitostně výstavy, prodejní akce a kulturní pořady (koncerty v rámci festivalu Jazz pod Kozákovem, Semilský paroháč, v současnosti on-line koncerty aj.). Součástí prostoru je bar, který slouží k občerstvení návštěvníků kulturních akcí. Provoz baru zajišťuje Kulturní centrum Golf jako svoji doplňkovou činnost.

3.3 Hlavní sál

Hlavní sál je dominantou Kulturního centra a jeho využití je uspokojivé. Jde hlavně o akce typu - koncerty, divadla, taneční kurzy, maturitní - reprezentativní plesy, výstavy, hudební - divadelní festivaly, prodejní akce. Součástí prostoru je prostorné (10.7 x 8.5m) pódium pro účinkující. Kapacita hlavního sálu je při řadové úpravě židlí 540 míst, při stolové - plesové úpravě 270 míst, při stolové - festivalové úpravě 240 míst. Kapacita sálu bez židlí a stolů- na stání je cca 900. Zázemí hlavního sálu tvoří, zázemí a šatna pro účinkující, skladové prostory (2 místnosti), jedna využívána semilskou dechovou hudbou „Semilská 12“ a druhá pro potřeby KC, kotelna, dílna údržbáře KC, sociální zařízení, sklepní prostory, v prvním patře jsou dvě uzamykatelné šatny pro účinkující se sociálním zařízením, 4x otevřené šatní boxy, skladové prostory (2 místnosti využívané semilským ochotnickým spolkem „Pódio“, součástí jedné z místností je sklad loutek KC), technické zázemí (5 místností, tzv. „Velín“), pro obsluhu hlavního sálu světelnou a zvukovou technikou.

3.4 Restaurace

Prostor restaurace je využíván ke komorním kulturním akcím - koncerty v rámci klubové scény, koncerty festivalové, víkendové pohádky pro děti, festivalové přehlídky divadel, diskotéky, přednášky, soukromé akce na krátkodobý pronájem (narozeninové oslavy, svatby, třídní srazy, firemní akce aj.),

schůze jednotlivých spolků apod. Součástí restaurace je pódium pro účinkující (8 x 2.8 m s možností rozšíření o přidané pódium 4x2m), taneční parket (8x4m), terasa, „bílá jídelna“, „červená jídelna“, bar a technické zázemí restaurace v přízemí a 1. patře Kulturního centra - 14 místností (kotelna, 2 x sociální zařízení, 2x šatna, 9 x skladové prostory). Součástí zázemí za barem restaurace je od r.2020 nově vzniklé gastrozázemí pro účely daného prostoru ke konkrétním akcím (narozeniny, svatby apod.) a prostor bývalé kuchyně, která je v současnosti nevyužita. Celková kapacita restaurace je 200 míst k sezení (restaurace 130 míst, bílá jídelna 70 míst). Prostor šatny a jednoho skladu je dlouhodobě pronajatý, zbytek je využíván jako sklad KC Golf (sklad techniky, vybavení KC, zboží barů KC aj.).

3.5. Klubovny

- Klubovna č.1 - pronajata paní Monikou Beránkovou k pohybovému cvičení žen a výuce břišních tanců
 - KC využívá ke kursům jógy
- Klubovna č.2 - je využívána ke zkouškám pěveckého sboru Sedmikrásky a zápasům semilského šachového klubu
- Klubovna č.3 - je dlouhodobě pronajata semilské ZUŠ (literárně – dramatický obor)
- Místnost č.4 - slouží jako kotelna a kuchyňka pro zaměstnance KC
- Klubovna č.5 - je v současnosti neobsazena a je v nabídce k pronájmu
- Místnost č.6 - ředitelna KC Golf
- Místnost č.7 - úklidová místnost
- Místnost č.8 - provozní kancelář KC Golf
- Klubovna č.9 - využívána jako učebna cizích jazyků (kursy pořádané KC Golf)
- Klubovna č.10 - momentálně využívána jako skladový prostor a je v nabídce k pronájmu
- Místnost č.11 - pronajata jako kabinet literárně - dramatického oboru

Součástí prvního patra Kulturního centra je sociální zařízení (panský/dámský), vestibul se šatnou pro návštěvníky kulturních akcí.

4. Programová činnost

V roce 2021 jsme se jako v minulých letech věnovali osvědčeným programům KC Golf - koncerty všech hudebních žánrů, divadla, doprovodné kulturní programy k filmovým akcím, tanec, přednášky, festivaly, kulturní cykly (Kruh přátel hudby, Klubová scéna, Cestovatelské besedy, Taneční večery, Večery s dechovou hudbou SM 12) aj. U všech námi pořádaných akcí nebo kde jsme spolupořadatelé, se snažíme oboustrannou komunikací dospět ke kvalitě nabízených programů tak, aby z kulturního centra odcházeli návštěvníci spokojeni a motivováni na akce příští.

Rok 2021 kultuře nepřál, kvůli pandemii Covid 19 a vyhlášením nouzového stavu bez možnosti navštívit kulturní pořady (leden - květen) nebo se vstupem jen s omezujícími podmínkami (červen - prosinec) - prokázáním negativních antigenních/PCR testů, potvrzením o prodělání nemoci Covid 19, potvrzením o očkování, roušky aj., které se ke konci roku dále zpříšňovali - neuznávání antigenních samotestů aj. Výsledné statistiky návštěvnosti a tržeb jsou tím extrémně ovlivněny.

4.1 Kulturní činnost

Vysvětlivky:

- akce označené * - KC GOLF SEMILY NENÍ HLAVNÍM POŘADATELEM AKCE
- počet návštěvníků není uveden u akcí, jejichž hlavním pořadatelem není KC Golf Semily, nebo kde není vybíráno vstupné a monitoring návštěvnosti tak není možný

4.1.1 Zábavné a hudební pořady, koncerty

Datum	Akce	Počet diváků
17. června	OLIVER DIVADLO WŠ *	
19. června	MONKEY BUSINESS - KOZÁKOV OPEN AIR	641
2. července	Semilská 12 – promenádní koncert - Semilské kulturní léto	35
9. července	SUFFERING SOULS - Semilské kulturní léto	170
17-18. července	RC MODELÝ *	
13. července	HARLEJ*	
14. srpna	KTP – Semilské kulturní léto	60
14. srpna	BABYLON BAND – Semilské kulturní léto	60
14. srpna	THE PEANUTS - Semilské kulturní léto	100
14. srpna	SUPERHERO KILLERS - Semilské kulturní léto	200
14. srpna	MAGNUM JAZZ BIGBAND - Semilské kulturní léto	200
29. srpna	MEMORIÁL TOMÁŠE HYKY - Semilské kulturní léto	40
29. září	JAZZ VE MĚSTĚ	70
1. října	FABRIKA MUSICA	165
1. října	FABRIKA DANCE PARTY	72
7. října	NA PLNÝ COOLE	272
15. a 16. října	FOKUS FEST *	
26. října	PODVEČER S DECHOVKOU	5
2. a 3. listopadu	PATŘÍME K SOBĚ *	
4. listopadu	HRDÝ BUDŽES	163
6. listopadu	SEMILSKÉ IMPULZY - TVOŘÍME DUŠÍ *	
12. listopadu	JAZZOVÝ KONCERT PRO ŠKOLY	120
12. listopadu	JAZZ POD KOZÁKOVEM JAZZ BIG BAND	30
12. listopadu	JAZZ CLUB PARTY	48
13. listopadu	JAZZ POD KOZÁKOVEM SLAVNOSTNÍ VEČER	55
22. listopadu	KLAVÍRNÍ TRIO	9
28. listopadu	PŘEDPOVĚĎ POČASÍ PSO S ALENOU ZÁRYBNICKOU *	
7. prosince	VÁNOČNÍ SHOW TECHTLE MECHTLE & KOČKY *	
26. prosince	ROCKOVÝ VEČER *	

Online koncerty „v době covidové“

Datum	Akce	Počet diváků
9. dubna	JARO POD OKNY	ø 300

4.1.2 Divadelní představení

Datum	Akce	Počet diváků
10. června	NALEVO OD VÝTAHU	152
15. prosince	MŮJ NEJLEPŠÍ KAMARÁD	212

KC Golf Semily uspořádali společně s divadelním souborem PODIO Semily tradiční nesoutěžní přehlídku divadelních a hudebních souborů **SEMILSKÝ PAROHÁČ** (23. ročník) ve dnech 21. až 23. října.

4.1.3 Klubová scéna

Klubová scéna nyní pokračuje v nepravidelném cyklu. Program je koncipován multižánrově a pro všechny cílové skupiny. Zaměřen je na poslechové - scénické projekty, jazz, písňové recitály, cimbálovku spojenou s degustací vína, alternativní hudbu aj.

Datum	Akce	Počet diváků
24. září	BUBENICKÁ SHOW	149
24. listopadu	ÚSMĚVY JAROMÍRA HANZLÍKA	38
10. prosince	THE PEANUTS & FOXY MAMA	27

4.1.4 Kruh přátel hudby

V 2. polovině školního roku 2021/2022 byla zahájena 65. abonentní sezóna klasické hudby a proběhl koncert v náhradním termínu ještě z 63. koncertní sezóny.

Datum	Akce	Počet diváků
18. října	OD OPERY K MUZIKÁLU, ODVÁŽNĚ A VESELE	57
1. listopadu	PRAGUE PHILHARMONIA WIND QUINTET & JAN ČENSKÝ, UMĚLECKÝ PŘEDNES	45

4.1.5 Pořady pro děti, MŠ, žáky ZŠ a studenty SŠ

Datum	Akce	Počet diváků
9. července	SNĚHURKA – Semilské kulturní léto	50
23. července	PATÁLIE PANA PAKA – Semilské kulturní léto	50
14. srpna	OTĚŠTÁNEK – Semilské kulturní léto	40
30. října	O VODNÍKU ŘEŠÁTKOVI	12
20. listopadu	ROBINSON	22
11. prosince	ČAS ZÁZRAKŮ	23

4.1.6 Besedy s cestovateli:

Datum	Akce	Počet diváků
13. října	TAJEMNÁ BARMA	37
10. listopadu	EXTRÉMNÍ ZÁVOD PŘES AMERIKU	35

4.1.7 Společenské zábavy

Datum	Akce	Počet diváků
25. září	1. PRODLOUŽENÁ	225
9. října	2. PRODLOUŽENÁ	400
6. listopadu	3. PRODLOUŽENÁ	266
20. listopadu	VĚNEČEK - Ples v bílém	543

4.2 Návštěvnost KC

Výsledné statistiky návštěvnosti a tržeb jsou extrémně zasaženy nouzovým stavem v pandemii Covid 19 a tím absencí kulturní činnosti v silných měsících pro KC Golf Semily (leden - květen) nebo vstupem jen s omezujícími podmínkami (červen - prosinec).

2021

KC Golf hlavním pořadatelem

40 kulturních akcí/rok - návštěvnost	5198 lidí/rok	32 kulturních akcí/rok - návštěvnost	5198 lidí/rok
Průměrná návštěva na představení	130 lidí/akce	Průměrná návštěva na představení	162 lidí/akce

KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů na pronájem (agenturní akce aj.)

48 kulturních akcí/rok	41 kulturních akcí/rok
------------------------	------------------------

KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů + ostatní akce na pronájem (prodejní akce, školení, firemní akce, soukromé akce, přednášky aj.)

106 akcí/rok	82 akcí/rok
--------------	-------------

2019

KC Golf hlavním pořadatelem

80 kulturních akcí/rok - návštěvnost	13540 lidí/rok
Průměrná návštěva na představení	169 lidí/akce

KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů na pronájem (agenturní akce aj.)

104 kulturních akcí/rok

KC Golf + kulturní akce jiných pořadatelů + ostatní akce na pronájem (prodejní akce, školení, firemní akce, soukromé akce, přednášky aj.)

161 akcí/rok

Monitoring návštěvnosti je možný jenom u akcí, kde je KC Golf hlavním pořadatelem. Z toho vyplývá, že celkový počet lidí, kteří projdou KC Golf za kulturní nebo jinou akcí - činností je výrazně vyšší. Při průměru 130 lidí/akce a celkovém počtu 108 akcí za rok (r.2021) lze předpokládat, že celkový počet návštěvníků, kteří prošli Kulturním centrem za uvedenými pořady byl 13 780 (r.2021/108 akcí), 13 284 (r.2020/82akcí), 26 565 (r.2019/161 akcí).

Nízká konečná návštěva KC Golf za r.2020 - 2021 je výrazně zaviněna nouzovým stavem a její vliv na ekonomii organizace je součástí samostatné zprávy (Rozbor hospodaření KC Golf Semily,p.o za rok 2021).

Nad rámec uvedených kulturních akcí je KC Golf pořadatelem - organizátorem - spolupořadatelem těchto akcí, které nejsou součástí popsaných statistik KC Golf :

4.3 Kurzy

4.3.1 Taneční kurzy

Od září do prosince (9.9.- 20.11.) probíhal tradiční Kurz tance a společenského chování pro mládež (9 lekcí, 3 prodloužené a věneček). Zúčastnilo se celkem 140 dětí.

Taneční kurz vedl taneční mistr Petr Mertlík s partnerkou (Taneční studio M Jičín). Hudební doprovod zajišťovala skupina Allegro Jičín.

4.3.2 Jazykové kurzy

V roce 2021 neprobíhal žádný jazykový kurz..

4.3.3 Pohybové kurzy

Cvičení jógy probíhá vždy 4x týdně – 1. pololetí od září do ledna a 2. pololetí od února do května. V pondělí jeden kurz vede Mgr. Ing. Jiří Čáslavský. Druhý pondělní kurz vede Věra Váňová. Ve čtvrtek probíhají dva kurzy - pod vedením paní Věry Váňové. Do kurzů jógy bylo v roce 2021 přihlášeno 21 předplatitelů na jaře a 29 a na podzim.

4.4 Zájmová činnost

V Kulturním centru Golf se schází několik zájmových skupin. Pravidelně zde zkouší dechová hudba Semilská 12, vedená Danielem Bismilerem. Dále prostory KC Golf Semily využívá aktivní divadelní soubor PODIO, vedený Bohuslavem Duštou. Prostory pro zkoušky využívají i místní kapely Suffering Souls a Band of Iser. V klubovnách KC Golf se schází děti a dospělí šachového kroužku (klubovna č.2). Pravidelně zde zkouší dětský pěvecký sbor Sedmikrásky (klubovna č. 2), literárně-dramatický obor ZUŠ (klubovna č. 3). Klubovnu číslo 1. má částečně pronajatou paní Monika Beránková ke cvičení žen a k výuce břišních tanců. V prostoru bývalé restaurace trénují děti z TS Dance Smileis spadajících pod dům dětí a mládeže Seddma.

4.5. Doprovodný kulturní program

4.5.1 Městské slavnosti

Kulturní centrum Golf zajišťuje pravidelně doprovodný kulturní program na akce města Semily.

POUŤ	se v roce 2021 nekonala
ĎOLÍKFEST	dne 10. září
SEMILSKÝ PECEN	dne 11. září

4.6 Různé

Všechny prostory KC Golf (sál, předsálí, restaurace i klubovny) jsou dle možností pronajímány na další akce: především prodejní trhy, předváděcí akce, školení, zdravotnické přednášky, svatební hostiny a jiné společenské události. Své schůze zde pořádají hasiči, golfisté, rybáři, stavební bytové družstvo, některé školy organizují v prostorách kulturního domu zahájení školního roku (například ISS Semily a Waldorfská škola Semily)

5. Provoz a údržba

Dodavatelskou prací bylo v roce 2021 v KC Golf realizováno:

- celková rekonstrukce terasy „bílé jídelny“ (nový betonový povrch, izolace, dlažba, nové zábradlí splňující bezpečnostní normy)
- výmalba prostor Městské knihovny
- vyčištění opony na hlavním sále (čištění + protipožární ochrana)
- nový koberecový povrch (klubovna č.2, č.9)
- rekonstrukce parketové podlahy (klubovna č.1)
- nová parketová podlaha (taneční parket bývalé restaurace KC)
- nové 2 čistící stroje na velkoformátové podlahy KC (koberec, dlažba, lino aj.)
- rekonstrukce hlavních vstupních dveří do bývalé restaurace KC
- realizace mobilního výčepu v předsálí KC (obložení PDP deskami a zprovoznění)
- rekonstrukce 2 stolů (červený stůl z bývalé restaurace KC)

- dále byly firmami zajišťovány předepsané revize, odborné prohlídky a práce jako seřízení a prohlídky kotlů, zdvihacího zařízení, revize komínů, revize elektroinstalace, opravy topení, servis kopírky apod.

Ostatní údržbářské práce a drobné opravy prováděné vlastní činností:

- nové zábradlí dle bezpečnostních norem (kotelna kina, vestibul KC, bývalá restaurace KC)
- rekonstrukce části velkoformátových oken KC (opalování, broušení, tmelení, natírání, silikonování)
- nové lišty do velkoformátových oken KC
- nové nátěry
 - a) zárubně dveří KC
 - b) radiátory KC
- nový technický sklad KC (přízemí KC - prostory za barem)
 - a) úklid
 - b) výmalba
 - c) nové úložné regály
- výmalby - klubovna č.2, č.9
- kabelový rozvod internetu klubovna č.1, č.2, č.3 (zásek do zdiva)
- rekonstrukce designové lampy z Hotelu Centrum - instalace v bývalé restauraci KC
- nové parapety, 2x velkoformátové okno naproti veřejným šatnám, 2x okno - vestibul a bývalá restaurace KC, nový práh - terasa KC (výroba, nástřik, instalace)
- průběžné zhotovování propagačních poutačů na akce v KC
- čištění a opravy dešťových svodů ze střechy a terasy
- technické zajištění provozu letního kina na ostrově a akcí v rámci SM kulturního léta, celoroční kompletní/technické zajištění akcí ve všech prostorech KC Golf Semily

6. Pronájmy

6.1 Dlouhodobé pronájmy

Prostor v přízemí (objekt C Kulturního centra)	je od června 2015 pronajatý obchodní firmě D.Anne s.r.o jako skladový on-line obchod s kojeneckým zbožím
Klubovna č. 1	- pronajata pro účely cvičení a výuky břišních tanců (p. M.Beránková) - zároveň je využívána KC Golf pro kurz cvičení jógy
Klubovna č.3/č.13	- je pronajata ZUŠ Semily jako učebna a kabinet literárně-dramatického oboru
Místnost č.9 (technické zázemí restaurace)	- pronajato k účelům skladovým (p.M.Baudys)
Místnost č.25/26 (technické zázemí restaurace)	- kosmetické služby (p.T.Roháčková)
Prostor „bílá jídelna“	- částečně pronajat ke zkouškám hudební kapely
Prostor jeviště hl.sálu	- částečně pronajat ke zkouškám hudební kapely
Prostor bývalé restaurace	- částečně pronajat k výuce tanců (Středisko volného času a mládeže Semily, p.o)

6.2 Krátkodobé pronájmy

- Hlavní podíl krátkodobých pronájmů v 1. čtvrtletí tvoří nájmy z pořádaných plesů. V ostatním období roku jsou stěžejní nájmy z prodejních akcí. Takovéto pronájmy si vyžadují prakticky každodenní přenášení stolů a židlí, úklid, opotřebování vybavení KC (stoly, židle, parkety), znečištění stěn a stropů atd. Nájmy ovšem přinášejí příjmy do hospodaření KC Golf.
- Své schůze zde pořádají hasiči, golfisté, rybáři, stavební bytové družstvo. Dále se zde pořádají agenturní školení, zdravotnické přednášky a různé společenské události. Některé školy organizují v prostorách kulturního domu zahájení školního roku (ISS Semily a Waldorfská škola Semily).
- Prostory restaurace, kavárny a kuchyně v 1. patře nejsou trvale pronajaté. Jejich technický stav (především kuchyně) dosud neodpovídá možnostem provozování. Proto jsou využívány pouze k jednorázovým akcím, jako jsou diskotéky, schůze, narozeninové oslavy, svatby, kulturní akce komorního charakteru - klubová scéna, koncerty, pohádky, divadlo, poslechové večery aj.

7. Ekonomie KC

Viz. samostatná zpráva

Rozbor hospodaření kulturního centra Golf Semily, p.o

